



---

Kurse für

## Sachbearbeitung in Immobilienbewirtschaftung Sachbearbeitung in Immobilienvermarktung und -bewertung

Sachbearbeiterkurse

Lehrgang Basiskompetenz

Vertiefungslehrgang Immobilienbewirtschaftung mit eid. Fachausweis

Vertiefungslehrgang Immobilienbewertung mit eid. Fachausweis

Vertiefungslehrgang Immobilienvermarktung mit eid. Fachausweis

Vertiefungslehrgang Immobilienentwicklung mit eid. Fachausweis

Lehrgang Immobilientreuhand mit Höherer Fachprüfung/Diplom

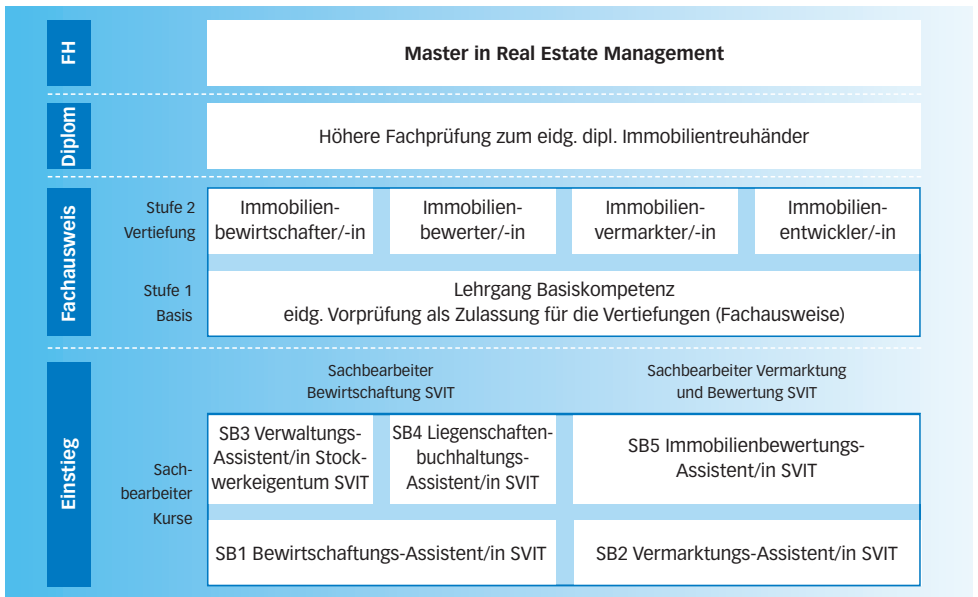
Master of Advanced Studies in Real Estate Management (MREM)

Tagesseminare und Fachtagungen

Massgeschneiderte Schulungen für Firmen

# Unser Ausbildungsmodell

Das Ausbildungsmodell basiert auf den Bedürfnissen des Arbeitsmarktes. Die Sachbearbeiterkurse sind dabei die erste Stufe und fördern den Einstieg in die Immobilienbranche.



---

## Weshalb ein Sachbearbeiterkurs?

### Regionale Verankerung

Die einzelnen Sachbearbeiterkurse werden schweizweit in verschiedenen Regionen angeboten. Diese regionale Verankerung fördert die persönliche Betreuung und das Networking unter den Teilnehmenden.

### Lernen aus erster Hand

Unsere Referentinnen und Referenten sind in der Immobilienwirtschaft verwurzelt und unterrichten entsprechend praxisnah. Als Kursteilnehmer/-in schauen Sie dem Profi über die Schulter und erleben so einen lebendigen und spannenden Unterricht. Das erworbene Wissen können Sie umgehend in Ihre tägliche Arbeit integrieren.

## Zielgruppen

Die Sachbearbeiterkurse richten sich in der Regel an Personen, die

- > in die Immobilienbranche einsteigen und sich vorgängig die notwendigen Grundkenntnisse aneignen möchten,
- > bereits in der Immobilienbranche tätig sind und die notwendigen Grundkenntnisse noch nicht erworben haben,
- > die vorhandenen Grundkenntnisse auffrischen wollen.

---

## Kurse im Überblick

### Kurs SB1

### Bewirtschaftungs-Assistent/in SVIT

#### Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse der Immobilienbewirtschaftung. Anhand von Beispielen lernen die Teilnehmenden

- > Mietliegenschaften als Assistent/in zu bewirtschaften,
- > Aufgaben des Inkassos zu übernehmen und versicherungstechnische Fragen zu klären,
- > Bauschäden anhand von konkreten Beispielen zu identifizieren und Lösungsmöglichkeiten abzuleiten.

#### Zielgruppen

Der Kurs für angehende Bewirtschaftungs-Assistenten/innen eröffnet neue berufliche Perspektiven und richtet sich an Personen, die

- > neu in die Immobilienbranche einsteigen und sich vorgängig die notwendigen Grundkenntnisse aneignen möchten.
- > seit kurzem in der Immobilienbranche tätig sind und ihre Grundkenntnisse ergänzen wollen.

#### Inhalte

Verwaltung von Mietliegenschaften, Rechtsfragen, Bauliche Kenntnisse, Inkasso, Versicherungen

#### Abschluss /Titel

### Bewirtschaftungs-Assistent/in SVIT

Der erfolgreiche Abschluss der Kurse SB1, SB3 und SB4 berechtigt zum Titel **Sachbearbeiter/in Bewirtschaftung SVIT**.

#### Dauer

57 Lektionen (exkl. Prüfung)

#### Kosten

CHF 2280.– Unterricht (CHF 1930.– für SVIT-Mitglieder) exkl. MWSt.  
CHF 150.– Prüfung (CHF 100.– für SVIT-Mitglieder) exkl. MWSt.

---

## Kurse im Überblick

### Kurs SB2

#### Vermarktungs-Assistent/in SVIT

#### Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse der Immobilienvermarktung. Anhand von Beispielen lernen die Teilnehmenden

- > den/die Vermarkter/in als Assistent/in zu unterstützen,
- > Aufgaben bei der Erstellung der Verkaufsunterlagen zu übernehmen und Fragen in Zusammenarbeit mit dem Grundbuchamt bzw. Notariat zu klären,
- > einfache Vermarktungsaufträge selbständig abzuwickeln,
- > Pläne zu lesen und Bauwerke zu beschreiben.

#### Zielgruppen

Der Kurs für angehende Vermarktungs-Assistenten/innen eröffnet neue berufliche Perspektiven und richtet sich an Personen, die

- > neu in die Immobilienvermarktung einsteigen und sich vorgängig die notwendigen Grundkenntnisse aneignen möchten.
- > seit kurzem in der Immobilienvermarktung tätig sind und ihre Grundkenntnisse ergänzen wollen.

#### Inhalte

Vermarktungstechniken, Immobilien-Marketing, Rechtsfragen, Steuern, Immobilienfinanzierung, Bauliche Kenntnisse

#### Abschluss /Titel

#### Vermarktungs-Assistent/in SVIT

Der erfolgreiche Abschluss der Kurse SB2 und SB5 berechtigt zum Titel **Sachbearbeiter/in Vermarktung und Bewertung SVIT**.

#### Dauer

57 Lektionen (exkl. Prüfung)

#### Kosten

CHF 2280.– Unterricht (CHF 1930.– für SVIT-Mitglieder) exkl. MWSt.  
CHF 150.– Prüfung (CHF 100.– für SVIT-Mitglieder) exkl. MWSt.

---

## Kurse im Überblick

### Kurs SB3

### Verwaltungs-Assistent/in für Stockwerkeigentum SVIT

#### Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse in der Verwaltung von Stockwerkeigentum. Anhand von Beispielen lernen die Teilnehmenden

- > wichtige Teilgebiete der Verwaltung von Stockwerkeigentum selbständig auszuführen, insbesondere die Vorbereitung und Durchführung der Stockwerkeigentümersammlung,
- > den/die Bewirtschafter/in bei der Verwaltung des Stockwerkeigentum-Portfolios zu unterstützen.

#### Zielgruppen

Der Kurs für angehende Verwaltungs-Assistenten/innen für Stockwerkeigentum richtet sich an Personen, die

- > den Kurs Bewirtschaftungs-Assistent/in SVIT Schweiz absolviert haben und ihr Wissen und ihre Handlungskompetenzen im Bereich der Verwaltung von Stockwerkeigentum erweitern möchten.
- > in der Immobilienbranche tätig sind und ihre Kenntnisse im Bereich der Verwaltung von Stockwerkeigentum ergänzen und erweitern wollen.

#### Inhalte

Verwaltung von Stockwerkeigentum, Rechtsfragen

#### Abschluss /Titel

### Verwaltungs-Assistent/in für Stockwerkeigentum SVIT

Der erfolgreiche Abschluss der Kurse SB1, SB3 und SB4 berechtigt zum Titel **Sachbearbeiter/in Bewirtschaftung SVIT**.

#### Dauer

21 Lektionen (exkl. Prüfung)

#### Kosten

CHF 840.– Unterricht (CHF 710.– für SVIT-Mitglieder) exkl. MWSt.  
CHF 150.– Prüfung (CHF 100.– für SVIT-Mitglieder) exkl. MWSt.

---

## Kurse im Überblick

### Kurs SB4

### Liegenschaftsbuchhaltungs-Assistent/in SVIT

#### Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über erweiterte Grundkenntnisse in der Liegenschaftsbuchhaltung. Anhand von Beispielen lernen die Teilnehmenden

- > unter Anleitung des/der Bewirtschafters/in die Liegenschaftsbuchhaltung zu führen.

#### Zielgruppen

Der Kurs für angehende Liegenschaftsbuchhaltungs-Assistenten/innen richtet sich an Personen, die

- > den Kurs Bewirtschaftungs-Assistent/in SVIT Schweiz absolviert haben und ihr Tätigkeitsgebiet mit der Liegenschaftsbuchhaltung erweitern möchten.
- > die ihre Kenntnisse und Handlungskompetenzen im Bereich der Liegenschaftsbuchhaltung erweitern wollen.

#### Inhalte

Modul 1: Vorkurs Finanz- und Rechnungswesen

Modul 2\*: Liegenschaftsbuchhaltung

\* Der Direkteinstieg in Modul 2 ist nach einem Eignungstest resp. bei Vorlage eines Kompetenznachweises möglich.

#### Abschluss / Titel

### Liegenschaftsbuchhaltungs-Assistent/in SVIT

Der erfolgreiche Abschluss der Kurse SB1, SB3 und SB4 berechtigt zum Titel **Sachbearbeiter/in Bewirtschaftung SVIT**.

#### Dauer

Modul 1: 24 Lektionen, Modul 2: 21 Lektionen (exkl. Prüfung)

#### Kosten

Modul 1: CHF 960.– Unterricht (810.– für SVIT-Mitglieder) exkl. MWSt.

Modul 2: CHF 840.– Unterricht (710.– für SVIT-Mitglieder) exkl. MWSt.

CHF 150.– Prüfungen (CHF 100.– für SVIT-Mitglieder) exkl. MWSt.

---

## Kurse im Überblick

### Kurs SB5

### Immobilienbewertungs-Assistent/in SVIT

#### Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über erweiterte Grundkenntnisse in der Bewertung von Liegenschaften. Anhand von Beispielen lernen die Teilnehmenden

- > Schätzungsgutachten zu analysieren und zu interpretieren,
- > die klassischen Bewertungsmethoden und die Barwert- und DCF Methoden an Immobilien anzuwenden.

#### Zielgruppen

Der Kurs für angehende Immobilienbewertungs-Assistenten/innen richtet sich an Personen, die

- > in der Immobilienbranche tätig sind und ihre Kenntnisse in der Immobilienbewertung erweitern wollen.
- > über finanzmathematische Grundkenntnisse verfügen.

#### Inhalte

Modul 1: Klassische Bewertungsmethoden, Rechtsfragen, Bauliche Kenntnisse

Modul 2\*: Dynamische Bewertungsmethoden

\* Der Direkteinstieg in Modul 2 ist nach einem Eignungstest resp. bei Vorlage eines Kompetenznachweises möglich.

#### Abschluss /Titel

### Immobilienbewertungs-Assistent/in SVIT

Der erfolgreiche Abschluss der Kurse SB2 und SB5 berechtigt zum Titel **Sachbearbeiter/in Vermarktung und Bewertung SVIT**.

#### Dauer

Modul 1: 30 Lektionen, Modul 2: 27 Lektionen (exkl. Prüfung)

#### Kosten

Modul 1: CHF 1200.– Unterricht (1020.– für SVIT-Mitgl.) exkl. MWSt.  
Modul 2: CHF 1080.– Unterricht (910.– für SVIT-Mitgl.) exkl. MWSt.  
CHF 150.– Prüfungen (CHF 100.– für SVIT-Mitglieder) exkl. MWSt.

---

## Wer sind wir?

Wir sind seit bald 10 Jahren als Verbandsschule am Puls der Immobilienwirtschaft tätig. Unsere Kunden sind in erster Linie die Mitarbeitenden kleiner und grosser Immobilienunternehmen, selbständig tätige Immobilienfachleute und Einsteiger in die Immobilienbranche.

Als Verbandsschule decken wir die Ausbildungsbedürfnisse unserer Firmen- und Einzelmitglieder wie auch der externen Immobilienfirmen ab. Durch den regelmässigen Austausch mit diesen Firmen können wir rasch und gezielt unsere Angebote dem Markt anpassen.

## Wo erfahre ich noch mehr zu diesen Kursen?

Sie finden weitere Informationen wie Daten und Anmeldeformulare auf [www.svit.ch](http://www.svit.ch) unter den einzelnen Mitgliederorganisationen. Ihre regionale Lehrgangsleitung bietet Ihnen zusätzliche Informationen und persönliche Beratung.

### Aargau

Schulsekretariat SVIT  
[Bahnhofstrasse 10](#)  
5000 Aarau  
Telefon [062 832 77 10](#)  
Fax [062 832 77 19](#)  
[regionaargau@svit-sres.ch](mailto:regionaargau@svit-sres.ch)

### Baar

Schulsekretariat SVIT  
[Neuhofstrasse 3A](#)  
Postfach 209  
6341 Baar  
Telefon [041 760 01 26](#)  
Fax [041 761 32 93](#)  
[regionzentralschweiz@svit-sres.ch](mailto:regionzentralschweiz@svit-sres.ch)

### Basel

SVIT beider Basel  
[Innere Margarethenstrasse 2](#)  
Postfach 610  
4010 Basel  
Telefon [061 283 24 80](#)  
Fax [061 283 24 81](#)  
[svit-basel@svit.ch](mailto:svit-basel@svit.ch)

### Bern

SVIT Bern  
[Sulgenauweg 40](#)  
Postfach 8375  
3001 Bern  
Telefon [031 378 55 00](#)  
Fax [031 378 55 01](#)  
[svit-bern@svit.ch](mailto:svit-bern@svit.ch)

### Graubünden

SVIT Graubünden  
[Bahnhofstrasse 8](#)  
7000 Chur  
Telefon [081 257 00 05](#)  
Fax [081 257 00 01](#)  
[svit-graubuenden@svit.ch](mailto:svit-graubuenden@svit.ch)

### St. Gallen

Akademie St.Gallen  
[Kreuzbleichweg 4](#)  
9000 St.Gallen  
Telefon [058 229 68 00](#)  
Fax [058 229 68 15](#)  
[franco.salina@akademie.ch](mailto:franco.salina@akademie.ch)  
und Urs Kindler  
[Telefon 071 460 08 46](tel:0714600846)

### Zürich

SVIT Zürich  
[Siewerdstrasse 8](#)  
8050 Zürich  
Telefon [044 200 37 98](#)  
Fax [044 200 37 99](#)  
[svit-zuerich@svit.ch](mailto:svit-zuerich@svit.ch)

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich

Telefon +41 (0)44 434 78 98

Fax +41 (0)44 434 78 99

E-Mail [info@svit-sres.ch](mailto:info@svit-sres.ch)

Website [www.svit-sres.ch](http://www.svit-sres.ch)